



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक २३]

गुरुवार ते बुधवार, जून ५-११, २०२५/ज्येष्ठ १५-२१, शके १९४७

[पृष्ठ ३५ किंमत रुपये : १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक न्हा.अ./३५२४/२०२५.— श्रीमती अ. अ. काळे, दिवाणी न्यायाधीश, क स्तर, पेण यांची दिनांक २८ एप्रिल २०२५ ते दिनांक ३० एप्रिल २०२५ रोजीची तीन दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक २६ एप्रिल २०२५ व दिनांक २७ एप्रिल २०२५ रोजीचे चौथा शनिवार, रविवार सुट्टी व पुढील दिनांक १ मे २०२५ महाराष्ट्र दिन सुट्टीस जोडून पूर्वलक्षीप्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती अ. अ. काळे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क स्तर, पेण म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती अ. अ. काळे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, क स्तर, पेण या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती अ. अ. काळे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे होता.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक ९ मे २०२५.

डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ,
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

उप विभागीय अधिकारी (महसूल) तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, कुडाळ

वाचले.—(१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ व १२६ मधील तरतुदी

(२) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (म.ज.म.अ.चा अधिनियम क्र. ४१) चे कलम १३ पोट-कलम १.

(३) मा. जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांचेकडील पत्र क्र. भूमापन/गावठाण घोषित/सिंधुदुर्ग/२०२२/३९२, दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२२.

(४) तहसीलदार, कुडाळ यांचेकडील पत्र क्र. जबाबी/गावठाण/प्रस्ताव/०५/२०२४, दिनांक २९ मे २०२४.

(५) उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, कुडाळ यांचेकडील पत्र क्र. न.भू./ग्रा.ह./गावठाण घोषित/घाटकरनगर २०२२/१०१८, दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२२.

(६) कार्यालयीन मंजूर टिपणी.

अधिसूचना**महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक जबाबी/गाव. अधि./कुडाळ/घाटकरनगर/२०२५/१३९६.—महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ नुसार गावांच्या, नगरांच्या आणि शहरांच्या जागांच्या हद्दी कशा ठरवाव्यात याबाबत तरतूद आहे. त्यानुसार उपरोक्त वाचले क्र. ३ अन्वये ग्रामपंचायत हद्दीतील गावठाण घोषित करण्याबाबत मा. जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांचेकडून सविस्तर सूचना देण्यात आलेल्या आहेत. तसेच ग्रामपंचायत हद्दीतील गावठाण घोषित करणेबाबतचे अधिकार संबंधित उप विभागाचे उप विभागीय अधिकारी यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार मौजे घाटकरनगर, तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील सर्व रहिवासी लोकांना कळविणेत येते की, खालील नमूद क्षेत्रामधील लोकवस्ती/घरे असलेले क्षेत्र गावठाण म्हणून याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे :—

अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील

गाव घाटकरनगर, तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग.

गावाचे नाव	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
घाटकरनगर	१०२	१ ते १८	०.५५.०
	१०३	१ ते ३१	१.०४.०
	एकूण क्षेत्र		१.५९.०

वरील नमूद केलेल्या जमिनीचे मौजे घाटकरनगर, तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग गावाचे गावठाण क्र. ०१ चे क्षेत्र १.५९.० हे.आर इतके असून, सदरच्या क्षेत्राची चतुःसीमा तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :—

पूर्व बाजू	स.नं. ८७	पश्चिम बाजू	स.नं. १०१
उत्तर बाजू	स.नं. ३,	दक्षिण बाजू	स.नं. ८८

गावठाण भूमापनाचे सविस्तर मोजणीचे काम पुढील काळात हाती घेण्यात येईल.

ऐश्वर्या काळुशे,

उप विभागीय अधिकारी (महसूल),
कुडाळ.

उपविभागीय अधिकारी, राजापूर यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३. कलम ४(१)

क्रमांक एलएव्यु/एसआर/१६२.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १६ मार्च, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी लघुपाटबंधारे योजना कोतापूर, मौजे आगरेवाडी, ता. राजापूर, जि. रत्नागिरी येथील सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश व पुच्छ कालवा विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन होत असून यात यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन संपादन करण्याचा, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यांचा उद्देश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनमध्ये देण्यात आलेल्या सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरिता प्रारंभिक अन्वेषण करण्यासंबंधीतील तरतुदी विचारात घेता, समुचित शासनाने सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरिता प्रारंभिक अन्वेषण करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्याचा समुचित शासनाचा हेतू असल्यास ते बाधित क्षेत्रामधील ग्राम स्तरावर किंवा वॉर्डस्तरावरील संबंधित पंचायत, नगरपालिका किंवा यथस्थिती, महानगरपालिका यांच्याशी विचारविनिमय करून अशा शासनाकडून अधिसूचनेद्वारे विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा रितीने आणि अशा दिनांकापासून सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास अंमलात आणेल अशी तरतुद उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या पोट-कलम १ मध्ये करण्यात आली आहे.

त्याअर्थी, आता उपरोक्त कायद्याचे कलम ३ चे पोट-कलम (ई) प्रमाणे जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांना समुचित शासन म्हणून अधिसूचित करण्यात आले आहे आणि कलम ३ चे पोट-कलम (ग) नुसार जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांनी त्यांचे वतीने पुढील कार्यवाही करण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, राजापूर यांना प्राधिकृत केले आहे. सबब याद्वारे उप विभागीय अधिकारी, राजापूर असे अधिसूचित करीत आहे की, बाधित क्षेत्रामध्ये भाकर सेवा संस्था, मु.पो.कोंड्ये, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी, यांच्याकडून भूमी संपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४, मध्ये विहित केलेल्या रितीने दिनांक २८ मे २०२५ पासून सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्यात येईल.

अनुसूची

भूसंपादन संस्थेचे नाव — जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, कुवारबांव, रत्नागिरी.

प्रयोजन :— लघु पाटबंधारे योजना अंतर्गत धरणतळ, बुडीत क्षेत्र, प्रवेश, पुच्छ कालवा, सी कामे सांडवा, विमोचन व पोहोच रस्ता भूसंपादन.

गावाचे नाव :— मौज आगरेवाडी, कोतापूर, ता. राजापूर, जि. रत्नागिरी.

एकूण क्षेत्र :— १५.११.७० (हे. आर.)

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर/गट नंबर	संपादन करावयाच्या क्षेत्राचा चतुःसीमा			
		संपादन क्षेत्राच्या पूर्व सीमेस सर्व्हे नं./हि.नं.	संपादन क्षेत्राच्या पश्चिम सीमेस सर्व्हे नं./हि.नं.	संपादन क्षेत्राच्या उत्तर सीमेस सर्व्हे नं./हि.नं.	संपादन क्षेत्राच्या दक्षिण सीमेस सर्व्हे नं./हि.नं.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	४१/२ पै	४१/३ पै	वहाळ	४१/१ पै	४१/५
२	४१/१ पै	४३/३ पै	४१/२ पै	४१/ पै	४१/२ पै
३	४१/१ पै	४१/४ पै	४१/२ पै	४१/३ पै	४१/५
४	४१/५	४१/४ पै	वहाळ	४१/३ पै	४१/७
५	४१/६	४१/७	वहाळ	४१/५	४१/९

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
६	४१/७	४१/८	४१/६	४१/५	४१/९
७	४१/८	३९/२ पै	४१/७	४१/४ पै	४१/१० पै
८	४१/९	४१/१० पै	वहाळ	४१/६	४१/१० पै
९	४१/१० पै	४० पै	वहाळ	४१/९	४१/११
१०	४१/११	४१/१० पै	वहाळ	४१/१० पै	४० पै
११	४२/४ पै	४२/४ पै	४१/४ पै	४२/४ पै	३९/१ पै
१२	३९/१ पै	३९/१ पै	४१/८	४२/४ पै	३९/२ पै
१३	३९/२ पै	३९/२ पै	४१/८	३९/१ पै	३९/२ पै
१४	३९/१३ पै	३९/१२ पै	४० पै	३९/१३ पै	३१/२
१५	३९/१२ पै	३९/१२ पै	३९/१३ पै	३९/१२ पै	२७/२ पै
१६	४०/०	३९/१३ पै	२९/२	४० पै	३०
१७	३०/०	३१/१	२९/१	४० पै	२९/४ ड
१८	२९/१	२९/२	वहाळ	४१/११	२९/३
१९	२९/२	४० पै	२९/१	४० पै	२९/१
२०	२९/३	३०	वहाळ	२९/१	२९/४अ
२१	२९/४अ	२९/४ ब	वहाळ	२९/३	२९/५
२२	२९/४ ब	२९/४ क	२९/४/अ	२९/३	२९/५
२३	२९/४ क	२९/४ ड	२९/४ ब	२९/३	२९/५
२४	२९/४ ड	२९/४ ई	२९/४ क	३०	२९/७
२५	२९/४ ई	२७/१/४ पै	२९/४ ड	३०	२९/७
२६	२९/५	२९/६	वहाळ	२९/४अ	२९/१०
२७	२९/६	२९/७	२९/१०	२९/४ ड	२९/९
२८	२९/७	२७/१/४ पै	२९/६	२९/४ ई	२९/९
२९	२९/१०	२९/६	वहाळ	२९/५	२९/८अ
३०	२९/८अ	२९/६	वहाळ	२९/१०	२९/८ब
३१	२९/८ ब	२९/६	वहाळ	२९/८ अ	२९/८क
३२	२९/८ क	२९/९	वहाळ	२९/८ब	२७/१/१
३३	२९/९	२७/१/४ पै	२९/८क	२९/७	२७/१/१
३४	२७/१/१	२७/२/१ पै	२८	२९/९	२७/४ पै
३५	२७/१/४	२७/२ पै	२९/७ पै	३१/२	२७/२/१ पै
३६	२७/२/१ पै	२७/२/१ पै	२७/१ पै	२७/२ पै	२७/१ पै
३७	२७/२ पै	२७/२ पै	२७/१ पै	३९/१२ पै	२७/२ पै

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
३८	२७/४ पै	२७/४ पै	वहाळ	२७/१/१	२९/५ पै
३९	२७/५ पै	२७/५ पै	वहाळ	२७/५ पै	वहाळ
४०	२७/७ पै	२७/५ पै	वहाळ	२७/७ पै	२४/१ अ
४१	२७/८ पै	२७/८ पै	२७/७ पै	२५ पै	२२/१ पै
४२	२२/१ पै	२२/१ पै	२४/१ ब	२७/८ पै	२४/२ पै
४३	२४/१ अ	२४/१ ब	वहाळ	२७/७ पै	वहाळ
४४	२४/१ ब	२२/१ पै	२४/१ अ	२४/१ अ	२२/२ पै
४५	२४/२ पै	२२/१	वहाळ	२४/१ ब	वहाळ
४६	२४/३ पै	२४/३ पै	वहाळ	२४/२ पै	वहाळ
४७	२५ पै	२५ पै	२७/७ पै	२७/८ पै	२७/८ पै
४८	२८	२७/१/१ पै	वहाळ	२७/१/१ पै	वहाळ

राजापूर,
दिनांक २८ मे २०२५.

डॉ. जॅसमिन,
सहायक जिल्हाधिकारी (भा.प्र.से.),
तथा उपविभागीय अधिकारी, राजापूर.

उपविभागीय अधिकारी, राजापूर यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३. कलम ४(१)

क्रमांक एलएव्यु/एसआर/१६३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १६ मार्च, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी लघुपाटबंधारे योजना कोतापूर, मौजे घुमेवाडी, ता. राजापूर, जि. रत्नागिरी येथील बुडीत क्षेत्र, प्रवेश व पुच्छ कालवा, सी. कामे सांडवा, विमोकजन व रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन होत असून यात यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन संपादन करण्याचा, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यांचा उद्देश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनमध्ये देण्यात आलेल्या सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरिता प्रारंभिक अन्वेषण करण्यासंबंधीतील तरतुदी विचारात घेता, समुचित शासनाने सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरिता प्रारंभिक अन्वेषण करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्याचा समुचित शासनाचा हेतु असल्यास ते बाधित क्षेत्रामधील ग्राम स्तरावर किंवा वॉर्डस्तरावरील संबंधित पंचायत, नगरपालिका किंवा यथास्थिती, महानगरपालिका यांच्याशी विचारविनिमय करून अशा शासनाकडून अधिसूचनेद्वारे विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा रितीने आणि अशा दिनांकापासून सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास अंमलात आणेल अशी तरतूद उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या पोट-कलम १ मध्ये करण्यात आली आहे.

त्याअर्थी, आता उपरोक्त कायद्याचे कलम ३ चे पोट-कलम (ई) प्रमाणे जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांना समुचित शासन म्हणून अधिसूचित करण्यात आले आहे आणि कलम ३ चे पोट-कलम (ग) नुसार जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांनी त्यांचेवतीने पुढील कार्यवाही करण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, राजापूर यांना प्राधिकृत केले आहे. सबब याद्वारे उप विभागीय अधिकारी, राजापूर असे अधिसूचित करीत आहे की, बाधित क्षेत्रामध्ये भाकर सेवा संस्था, मु.पो.कोंड्ये, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी, यांच्याकडून भूमी संपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४, मध्ये विहित केलेल्या रितीने दिनांक २८ मे २०२५ पासून सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्यात येईल.

अनुसूची

भूसंपादन संस्थेचे नाव — जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, कुवारबांव रत्नागिरी.

प्रयोजन :— लघु पाटबंधारे योजना अंतर्गत बुडीत क्षेत्र, प्रवेश व पुच्छ कालवा, सी. कामे सांडवा, विमोकजन व रस्ता या प्रयोजनासाठी.

गावाचे नाव :— मौजे घुमेवाडी, कोतापूर, ता. राजापूर, जि. रत्नागिरी.

एकूण क्षेत्र :— २५.८९.१० (हे. आर.)

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर/गट नंबर	संपादन करावयाच्या क्षेत्राचा चतुःसीमा			
		संपादन क्षेत्राच्या पूर्व सिमेस सर्व्हे नं./हि.नं.	संपादन क्षेत्राच्या पश्चिम सिमेस सर्व्हे नं./हि.नं.	संपादन क्षेत्राच्या उत्तर सिमेस सर्व्हे नं./हि.नं.	संपादन क्षेत्राच्या दक्षिण सिमेस सर्व्हे नं./हि.नं.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	२४/२	२४/४	२४/२	२४/२	२८/७
२	२४/४	वहाळ	२८/७	२४/२	२४/५
३	२४/५	वहाळ	२८/११ पै	२४/४ पै	३८/७ पै
४	२८/६	२९/७	२८/६ पै	२८/६ पै	२८/७ पै
५	२८/७	२४/४ पै	२८/६ पै	२४/२ पै	२८/११ पै

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
६	२८/११	२४/५ पै	२९/४ पै	२८/७	२८/११
७	२८/१२	२९/११ पै	२९/११ पै	२९/११ पै	२९/११ पै
८	२९/२	२९/३ पै	२९/२ पै	२८/७	२९/३ पै
९	२९/३	२८/७ पै	२९/३ पै	२८/७	२९/४ पै
१०	२९/४	२८/११ पै	२९/३ पै	२९/३ पै	२९/४ पै
११	३८/७	३८/७ पै	३८/६ पै	२४.५ पै	३८/७ पै
१२	३८/६	३८/७ पै	३८/६ पै	३८/६ पै	वहाळ
१३	३८/५	वहाळ	३८/५ पै	३८/५ पै	३८/४ पै
१४	३८/४	वहाळ	३८/४ पै	३८/४ पै	३८/३ पै
१५	३८/३	६४/३	३८/३ पै	३८/४ पै	३८/३ पै
१६	६७	३८/३ पै	३८/३ पै	३८/३ पै	३८/३ पै
१७	६८	३८/३ पै	६८	३८/३ पै	६९/२ पै
१८	६९/२	३८/३ पै	६९/२	६८ पै	६९/४ पै
१९	६९/३	६९/८	६९/१	६९/२ पै	६९/३ पै
२०	६९/४	६९/१० पै	६९/३ पै	६९/२ पै	३९/७
२१	६९/५	३८/३ पै	६९/२ पै	३८/३ पै	६९/११
२२	६९/६	६९/६ पै	६९/२ पै	६९/५ पै	६९/१०
२३	६९/७	६९/९	६९/३ पै	६९/४	६९/८
२४	६९/८	६९/९	६९/३	६९/७	६९/३ पै
२५	६९/९	६९/११ पै	६९/८	६९/४	६९/३ पै
२६	६९/१०	६९/१० पै	६९/८	६९/४	६९/१० पै
२७	६९/११	६९/११ पै	६९/१० पै	६९/६ पै	६९/१० पै
२८	६६/१	६६/२	वहाळ	वहाळ	६६/३ पै
२९	६६/२	वहाळ	६६/१	वहाळ	वहाळ
३०	६६/३	वहाळ	६६/१	६६/२	६६/५
३१	६६/४	६६/१	वहाळ	वहाळ	६६/८
३२	६६/५	वहाळ	६६/६	६६/३	७०/४
३३	६६/६	६६/३	६६/८	६६/४	७०/४
३४	६६/७	वहाळ	७०/५ पै	६६/५	७०/५ पै
३५	६६/८	६०	६६/९	६६/४	७०/४ पै
३६	६६/९	६६/८ पै	वहाळ	वहाळ	६६/१०
३७	६६/१०	६६/९	६९/२	वहाळ	६९/११

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
३८	७०/४	६६/५	६६/८	६६/६	७०/४ पै
३९	७०/५	६६/७	७०/४ पै	६६/७	७०/५ पै
४०	६५	६४/२ पै	वहाळ	वहाळ	६४/२ पै
४१	६४/१	६४/१ पै	६४/२ पै	४२/१	६४/२ पै
४२	६४/२	६४/२ पै	६५	वहाळ	६४/२ पै
४३	६४/३	६४/३ पै	६४/३ पै	६४/४ पै
४४	६४/४	६४/३ पै	६४/४ पै	६४/३ पै	६४/५ पै
४५	६४/५	६४/५ पै	६४/४ पै	६४/५ पै
४६	४१	४२/१ पै	वहाळ	वहाळ	४२/१ पै
४७	४२/१	३९/८	वहाळ	४१	४२/१ पै
४८	४२/२	३९/११	४२/२	४२/१	४३/३
४९	४२/३	३९/२०	४२/३	४२/२ पै	४२/४ पै
५०	४२/४	४२/५ पै	४२/४ पै	४२/३ पै	४२/५ पै
५१	४२/५	४०	४२/४ पै	४२/३ पै	४२/५ पै
५२	४२/६	वहाळ	४२/५ पै	४२/५ पै	४८/१ पै
५३	३९/१	वहाळ	वहाळ	वहाळ	३९/२
५४	३९/२	३९/३	वहाळ	३९/१	३९/४
५५	३९/३	वहाळ	३९/१	३९/१	३९/५
५६	३९/४	३९/५	वहाळ	३९/२	३९/८
५७	३९/५	३९/६	३९/४	३९/३	३९/७
५८	३९/६	३९/७	३९/५	३९/३	३९/७
५९	३९/७	वहाळ	३९/५	३९/६	३९/१०
६०	३९/८	३९/७	४२/१ पै	३९/४	४२/१ पै
६१	३९/९	३९/१०	४२/२ पै	३९/७	३९/११
६२	३९/१०	वहाळ	३९/९	३९/७	३९/१२
६३	३९/११	३९/१२	४२/२ पै	३९/९	३९/१८
६४	३९/१२	वहाळ	३९/११	३९/१०	३९/१३
६५	३९/१३	वहाळ	३९/११	३९/१२	३९/१४
६६	३९/१४	वहाळ	३९/११	३९/१३	३९/१५
६७	३९/१५	वहाळ	३९/११	३९/१४	३९/१६
६८	३९/१६	वहाळ	३९/११	३९/१५	३९/१९
६९	३९/१७	३९/१८	४२/२ पै	४२/२ पै	६९/२१

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
७०	३९/१८	३९/१९	३९/१७	३९/११	३९/२२
७१	३९/१९	वहाळ	३९/१८	३९/१६	३९/२३
७२	३९/२०	३९/२१	४२/३ पै	४२/२ पै	४२/४ पै
७३	३९/२१	३९/२२	३९/२०	३९/१७	४२/४ पै
७४	३९/२२	३९/२३	३९/२१	३९/१८	४२/४ पै
७५	३९/२३	वहाळ	३९/२२	३९/१९	वहाळ
७६	४०	वहाळ	४२/५ पै	वहाळ	वहाळ
७७	४९/१	वहाळ	४८/३ पै	वहाळ	४९/२
७८	४९/२	वहाळ	४८/४ पै	४९/१	५०/१
७९	४८/१	४८/३ पै	४८/१ पै	४२/६ पै	४८/३ पै
८०	४८/३	४९/१	४८/३ पै	४८/१ पै	४८/५ पै
८१	४८/५	४९/१	४८/५ पै	४८/३ पै	४८/४ पै
८२	४८/४	५०/१	४८/४ पै	४८/५ पै	४८/८ पै
८३	४८/८ पै	४८/८ पै	४८/८ पै	४७/४ पै	४८/८ पै
८४	५०/१	वहाळ	४८/४ पै	४९/२	५०/२ पै
८५	५०/२	वहाळ	४८/८ पै	५०/१	५०/२ पै
८६	५०/३	वहाळ	५०/३ पै	५०/२ पै	५०/३ पै
८७	५०/४	वहाळ	५०/३ पै	५०/३ पै	५०/४ पै

राजापूर,
दिनांक २८ मे २०२५.

डॉ. जॅसमिन,
सहायक जिल्हाधिकारी (भा.प्र.से.),
तथा उपविभागीय अधिकारी, राजापूर.

उपविभागीय अधिकारी रत्नागिरी, यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक/एसआर/४४९/२०१६/शिंदे आंबेरी.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यांच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण ११/२०१४/ प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या तसेच महसूल व वन विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचेकडील दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ च्या अधिसूचनेनुसार एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त प्रयोजन सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे ; अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम-११ च्या पोट-कलम (१)च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करणेत येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ५ मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या (कलम ११) च्या पोट-कलम ४अ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५)अ नुसार जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे.) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमीअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी रत्नागिरी, यांस पदनिर्देशित करणेत आले आहे.

अनुसूची—एक

जमिनीचे वर्णन

मौजे शिंदे आंबेरी, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी

शिंदे आंबेरी पाझर तलाव, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी बुडीत क्षेत्र सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा सुधारित भूसंपादन प्रस्ताव.

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र./सर्व्हे नं./ हिस्सा नं.	अंदाजित क्षेत्र (हे आर मध्ये)
१	५२/४	०.०२.८०
२	५२/५	०.०१.८०
३	५२/६	०.०२.००
४	८८/१७	०.०९.००
५	८८/२१	०.०१.००
६	८८/२२	०.१०.००
७	८८/२५	०.०८.५०
८	८८/२७	०.०३.५०
९	८८/२९अ	०.०१.५०
१०	८८/२९ब	०.०१.२०
११	८८/३४	०.०३.००
१२	८८/३९	०.१४.००
१३	८८/५६	०.०२.००
१४	८८/५७	०.१६.००
१५	८८/६२	०.०१.५०
१६	८८/६३	०.११.८०
१७	८८/६४	०.०२.००
१८	८८/७४/अ	०.०४.५०
१९	८८/७४/ब	०.०३.५०
२०	८८/८०	०.०८.००
२१	वहाळ	०.२०.००
	एकूण	१.२७.६०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	-	लघु पाटबंधारे योजना शिंदे आंबेरी, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी मौजे शिंदे आंबेरी येथील बुडीत क्षेत्र सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा.
प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन	-	मौजे शिंदे आंबेरी, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील लघु पाटबंधारे योजना बुडीत क्षेत्र सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा सुधारीत भूसंपादन.
समाजाला मिळणारे लाभ	-	लघु पाटबंधारे योजनेच्या प्रकल्पामुळे सिंचनाचा फायदा होणार असून सार्वजनिक हितासाठी शेतीचा विकास होईल.

अनुसूची-तीन**बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे**

लघु पाटबंधारे योजना शिंदे आंबेरी, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील बुडीत क्षेत्र सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवासाठी जमिनीचे संपादन करण्यात येत आहे. तसेच बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा अंतर्भाव होत नाही. म्हणून बाधित कुटुंबाच्या विस्थापनाचा व पुनर्वसनाचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची-चार**सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश**

क्रमांक SIA/३८२/२०२३ दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२३ मोजे शिंदे आंबेरी, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील जमीन लघु पाटबंधारे योजना बुडीत सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवासाठी भूसंपादन केल्याने सामाजिकदृष्ट्या कोणताही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नाही. आम्ही सामाजिक निर्धारण पथकाने केलेल्या अभ्यासाअंती बहुतांश लोकांची संमती असल्याचे आढळून आले आहे. या प्रकल्पाने गावाला अप्रत्यक्ष सिंचनाचा फायदा होणार असून शेतीचा विकास होईल.

अनुसूची-पाच

भूसंपादनामुळे बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा समावेश नसल्याने बाधित होणारी कुटुंबे नाहीत. त्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्स्थापनेसाठी प्रशासक नेमणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

टीप.—उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी रत्नागिरी, यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

रत्नागिरी,
दिनांक ११ एप्रिल २०२५.

जीवन देसाई,
उपविभागीय अधिकारी,
रत्नागिरी.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०००३२, दिनांक २२ मे, २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२४/१५८८/प्र.क्र.१४१/२४/नवि-१२.— ज्याअर्थी, कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१२/१६९७/प्र.क्र.१०१/१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च, २०१५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १३ एप्रिल २०१५ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१६/१६९७/प्र.क्र.२४०/१६/नवि-१२, दिनांक ९ मे २०१७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १० जून २०१७ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे जिचा एकत्रित उल्लेख “उक्त मंजूर विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे उंब्रोली, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. ५२/१/१/अ (पै), क्षेत्र ६८४ चौ.मी. व सर्व्हे नं. ११/८ (पै), क्षेत्र ९६ चौ.मी. या जमिनी आ.क्र. जी ६ “बगीचा” (एकूण क्षेत्र १२,३०० चौ.मी.) याकरिता आरक्षित आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, उक्त जमिनीचे सुमारे ७८० चौ.मी. क्षेत्र आ.क्र. जी-६ “बगीचा” या आरक्षणा मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव दिनांक १० सप्टेंबर २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास मंजुरीकरिता सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय दि.२०/४/२०१६ नुसार सर्व्हे नं. ५२/१/१/अ (पै) व सर्व्हे नं. ११/८ (पै) च्या जमिन धारकांनी त्यांचे मालकीच्या क्षेत्रासाठी प्रचलित वार्षिक मुल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या जमीन मुल्याच्या ५% दराने येणा-या रक्कमेपैकी नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली रक्कम रुपये ८१,५१०/- कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडे पावती क्र. AC४४१३५, दिनांक २७ मार्च २०२५ रोजी आणि शासन देय असलेल्या ५० % अधिमूल्याची रक्कम रुपये ८९,७००/- सहायक संचालक, नगररचना शाखा कार्यालय, ठाणे यांचेमार्फत शासकीय कोषागारात अनुक्रमे चलन क्र. MH०००२०३३९२०२५२६M अन्वये रुपये ८१,५१०/- व चलन क्र. MH०००२०३७६९२०२५२६M अन्वये रुपये ८,१९०/-, दिनांक ४ एप्रिल २०२५ रोजी भरणा केला आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

“विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौजे उंब्रोली, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. ५२/१/१/अ (पै), व सर्व्हे नं. ११/८ (पै), क्षेत्र सुमारे ७८० चौ.मी. या जमिनी आरक्षण क्र. जी-६ “बगीचा” (एकूण क्षेत्र १२,३०० चौ.मी.) या आरक्षणांमधून वगळून सदरहू ७८० चौ.मी. क्षेत्र “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. उक्त मंजूर अधिसूचना व फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खालील नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

- आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.
- सहसंचालक नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वि. गो. मोरे,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 22nd May 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-1224/1588/C.R.141/24/UD-12.— Whereas, the Development Plan for 27 villages of Kalyan and Ambarnath Talukas (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been Sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No.TPS-1212/1697/C.R.101/13/UD-12, dated 11th March, 2015 and has come into force with effect from 13th April 2015 and the Excluded part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No.TPS-1216/1697/C.R.240/16/UD-12, dated 9th May 2017 and has come into force with effect from 10th June 2017. (hereinafter jointly referred to as “ the said sanctioned Development Plan ”) ;

And whereas, in the said sanctioned Development Plan, an area admeasuring about 684.00 sq.m. of the bearing S.No. 52/1/1A (pt) & 96.00 sq.m. of the bearing S.No.11/8 (pt) of village Umbroli, Dist. Thane is reserved for Site No.G-6 “Garden” (total area 12,300 sq.m) (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) ;

And whereas, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation (hereinafter referred to as “ the said Municipal Corporation ”) after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said sanctioned Development Plan so as to delete the area of 780.00 sq.m. of the said land from the Site No. G-6 “Garden” and to include the same in Residential Zone *vide* letter dated 10th September 2024 for final sanction to Government (hereinafter referred to as “ the said Modification ”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said Modification ;

And whereas, as per Government Resolution dated 20/4/2016 the owner of the land bearing S.No. 52/1/1A (pt) & S.No. 11/8 (pt) has deposited the premium amount of Rs. 81,510/- towards 50% share payable to Planning Authority in the office of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, *vide* Receipt No.AC44135, dated 27th March 2025 and Rs. 89,700 towards 50% share payable to Government in the Government treasury through Assistant Director of Town Planning, Thane Branch *vide* challan No.MH000203339202526M for Rs.81,510/- and challan No.MH000203769202526M for Rs.8,190/- dated 4th April 2025 out of the total premium amount of the rate of 5% land value as per the Prescribed in the current Annual Statement of Rate.

Now therefore, in exercise of the powers vested under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in that behalf, the State Government hereby sanctions the Proposed Modification and for that purpose in the Schedule of modifications appended with said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted *viz* :—

Entry

“An area admeasuring about 780.00 sq.m. bearing S.No. 52/1/1A (pt) & S.No.11/8 (pt) of village Umbroli, Dist. Thane is deleted from Site No. G-6 “Garden” (total area 12,300 sq.m) and the land admeasuring 780.00 sq.m. so deleted from the reservation is included in “Residential Zone”as shown on the part plan of the Development plan.”

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The Part Plan of aforesaid Sanctioned Modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Municipal Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Thane, Dist. Thane.

4. This Notification shall also be made available on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

V. G. MORE,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०००३२, दिनांक २१ मे २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२४/९८०/प्र.क्र.८८/२४/नवि-१२.— ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२९७/१३१९/ प्र.क्र.१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०१/२७४/प्र.क्र.२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ रोजी मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे जिचा एकत्रितपणे उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या सेक्टर-८ च्या मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे कळवा येथील न.भू.क्र.१३२८(पै) व १३२९(पै) या जमिनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे) अस्तित्वातील सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक (शाळा) या वापर विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिकेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका ” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिनी मधून अरुणा आरती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमि. या गृहनिर्माण संस्थेस ९.०० मी.रुंदीचा पोहोच रस्ता दर्शविण्याचा फेरबदल प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दिनांक ७ जानेवारी २०२५ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल अटीसापेक्ष मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदल अटीसापेक्ष मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे :—

नोंद

“ मंजूर विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कळवा येथील न.भू.क्र.१३२८(पै) व १३२९(पै) चे क्षेत्र अस्तित्वातील सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक (शाळा) या वापर विभागातून वगळण्यात येत आहे व असे वगळलेले क्षेत्र अरुणा आरती को-ऑप.हौ.सोसा.लिमि. या गृहनिर्माण संस्थेकरिता ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता खालील अटीसापेक्ष दर्शविण्यात येत आहे.”

अट.— सदर ९.०० मी.रुंद रस्त्याखालील जमिनीच्या क्षेत्राची अदलाबदल करणे अथवा जमिनीची नियामानुसार होणारी किंमत अरुणा आरती को.-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमि. यांनी अदा करणे आवश्यक राहिल.

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. उक्त अधिसूचना व मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधी करिता उपलब्ध ठेवावा —

(१) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वि. गो. मोरे,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 21st May 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-1224/980/C.R.88/24/UD-12.— Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been sanctioned partly by the Government in the Urban Development Department, under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. TPS-1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated the 4th October, 1999 and has come into force with effect from 22nd November 1999 and the Excluded Part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1201/274/CR-28/ 2009/UD-12, dated the 3rd April 2003 and has come into force with effect from 14th May, 2003 (hereinafter consolidated referred to as “the said Notification ”) ;

And whereas, in the said Development Plan of Sector-8, land bearing CTS No. 1328(pt.) & 1329(pt.) of village Kalwa (hereinafter referred to as ‘the said land’) is included in the existing Public and Semi-public use (School) ;

And whereas, Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as “ the said Municipal Corporation ”), after following the legal procedure under sub-section (1) of Section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to incorporate a 9.00 mt. wide road in the said land for the access to the Aruna Aarati Co-operative Housing So. Ltd., to the Government for sanction *vide* letter dated 7th January 2025 (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification ”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the Proposed Modification with condition.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of Section 37 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the State Government hereby sanctions the Proposed Modification with condition as described below :—

“ In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted *viz.* :—

Eetry

“ As shown on the part plan of the Development Plan, an area of land bearing CTS No. 1328(pt.) & 1329(pt.) of village Kalwa is deleted from the Existing Public & Semi-public use (school) and area so deleted is shown 9.00 mt. access road to the Aruna Aarati Co-operative Housing So. Ltd. subject to following condition.

Conditions.—It is binding to the Aruna Aarati Co-operative Housing So. Ltd. to exchange the area of 9.00 mt. Access road or to pay the land cost of the said land.

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The copy of this Notification alongwith the Part Plan showing aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

4. This notification shall also be made available on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VINOD MORE,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ मे २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२१/२४३/प्र.क्र.१०५/२०२१/नवि-११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकारक्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.१९८/२०१७/वियो/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ ला (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करणेत आलेला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेत परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ; आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सॉल्ट पॅन महसूल विभागातील भूकर क्र. ५(पै) या मिळकतीवर (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आलेला आहे) पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (RR २.१), बेस्ट बस सुविधा (ET १.४) व नैसर्गिक क्षेत्र (NA) दर्शविण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे दिनांक १७ जून २०२१ रोजीचे व मुख्य निवडणूक अधिकारी व प्रधान सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय यांचे दिनांक ३० जून २०२१ रोजीचे अर्धशासकीय पत्र शासन नगरविकास विभागास प्राप्त झाले असून सदर पत्राद्वारे सॉल्ट पॅन महसूल विभागातील भूकर क्र.५ (पै) या मिळकतीमधील ३८४६.०८ चौ.मी. इतकी जागा (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आलेला आहे) नैसर्गिक क्षेत्रातून वगळून सदर जमिनीवर EVM व VVPAT मशिन्स ठेवण्यासाठी गोदाम बांधण्याकरिता योग्य असे आरक्षण दर्शविण्याबाबत विनंती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांनी त्यांचे पत्रासोबत शासन महसूल व वन विभागाने निर्गमित केलेल्या दिनांक २२ मार्च २०२१ रोजीचे ज्ञापनाची प्रत सादर केली आहे; आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे पत्र व त्यासोबतच्या कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता असे दिसून येते कि, शासन महसूल व वन विभागाने ज्ञापन क्र. जमीन-२५२०/४३७/प्र.क्र.३२/ज-२, दिनांक २२ मार्च २०२१ अन्वये उक्त जमीन मुंबई शहर जिल्ह्यातील EVM व VVPAT मशिन्स ठेवण्यासाठी गोदाम बांधणेकरिता सदर ज्ञापनामध्ये नमूद अटी व शर्तीसापेक्ष भाडेपट्ट्याने हस्तांतरीत करण्याकरिता मान्यता दिली आहे; आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे दिनांक १७ जून २०२१ रोजीचे पत्रात उक्त जमिनीलगतची जमीन ही रहिवास वापर विभागात समाविष्ट असून उक्त जमिनीपेकी काही जागा मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांना मेट्रो प्रकल्पाचे कामाकरिता तात्पुरत्या स्वरूपात देण्यात आली असल्याचे व सदर जमिनीवर एम.एम.आर.सी.एल. ने बांधकाम केल्याचे दिसून येत असल्याने “उक्त जमिनीचा नैसर्गिक क्षेत्र” असा वापर होत नसल्याचे तसेच उक्त जमिनीवर कांदळवन अस्तित्वात नसल्याचे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे वरील विनंतीच्या अनुषंगाने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक ७ जुलै २०२१ व ४ ऑक्टोबर २०२१ रोजीचे पत्रान्वये शासन नगरविकास विभागास अहवाल सादर केला असून, सदर प्रकरणी शासनाने योग्य तो निर्णय घेण्याबाबत विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर तसेच मुख्य निवडणूक अधिकारी व प्रधान सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय यांचे अर्धशासकीय पत्रातील विनंती व त्यावरील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचा अहवाल विचारात घेता, उक्त जागेवर EVM व VVPAT मशिन्स ठेवण्यासाठी गोदाम बांधण्याकरिता योग्य असे आरक्षण दर्शविण्यासाठी उक्त जमिनीवरील ३८४६.०८ चौ.मी. इतक्या क्षेत्राकरिता मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल करणे सार्वजनिक हिताचे दृष्टीने आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून शासनाने समक्रमांकाची दिनांक ६ डिसेंबर २०२१ रोजीची सूचना (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सूचना” असा करणेत आलेला आहे) त्यासोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद प्रस्तावित फेरबदलावर (यापुढे याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करणेत आलेला आहे) जनतेकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे आणि ज्याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) अन्वये विहित केलेली कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव शासनास सादर करणेसाठी उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांची अधिकारी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.) म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे; भाग एक (को.वि.पु.)—३अ

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाची उक्त सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र (भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणी) मध्ये दिनांक ३० डिसेंबर २०२१ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली होती आणि उक्त अधिकारी यांनी अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२२ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांचा अहवाल नगररचना संचालनालयामार्फत शासनाचे अंतिम मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी सादर केलेला अहवाल विचारात घेता व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर सदर प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक)(ग) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे :—

- (अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रस्तावास खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेप्रमाणे मंजूरी देत आहे.
- (ब) सदरची अधिसूचना शासकीय राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.
- (क) उक्त महानगरपालिकेस उक्त विकास योजनेच्या मंजूरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील परिशिष्ट समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

परिशिष्ट

“ The ‘Natural Area (NA)’ shown on the land admeasuring 3846.08 sq.mt. out of the land bearing C.S. No.5 (pt) of Salt Pan Division, Mumbai is deleted. The land so deleted from ‘Natural Area (NA)’ is included in ‘R Zone’ and reserved for ‘Government Office- RO2.1 (EVM and VVPAT Machines Warehouse)’ as shown on plan. The Government of Maharashtra in Revenue and Forest Department will be the ‘Appropriate Authority’ for the said reservation.”

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदा / नियम) या वेबसाइटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 28th May 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPB-4321/243/CR-105/2021/UD-11.— Whereas, the Brihanmumbai Municipal Corporation is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Development Plan ”) alongwith the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification ; and whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June 2018 ; and whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dt. 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June 2018 ; and whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, as per the said Development Plan, the land bearing C.S. No.5(pt) of Salt Pan Division, Mumbai (hereinafter referred to as “ the said land ”) is reserved for Rehabilitation & Resettlement (RR2.1), BEST Bus Facilities (ET1.4) and Natural Area (NA) ;

And whereas, Government of Maharashtra in Urban Development Department has received letter dated 17th June 2021 from District Collector, Mumbai City (hereinafter referred to as “ the said letter ”) and D.O. letter dated 30th June 2021 from Chief Election Officer & Principal Secretary, General Administration Department, Mantralaya, wherein it is requested to delete ‘Natural Area (NA)’ shown on the land admeasuring 3846.08 sq.mt. out of the said Land and to show the suitable reservation to enable the construction of the warehouse for the storage of EVM&VVPAT Machines on the said Land ;

And whereas, District Collector, Mumbai City along with his said letter has submitted copy of memorandum dated 22nd March 2021 issued by Government of Maharashtra in Revenue & Forest Department ; And whereas, going through the said letter and documents submitted it is seen that, Government of Maharashtra in Revenue & Forest Department *vide* its memorandum No. Jamin-2520/437/C.R.32/J-2 dated 22nd March 2021 has sanctioned to transfer the said land on lease for the construction of warehouse for the storage of EVM & VVPAT machines from Mumbai City District subject to terms & conditions stipulated in said memorandum; and whereas in the said letter of District Collector, Mumbai City, it is stated that the land adjacent to the said land is in ‘R’ Zone & the part of the said land has been transferred to Mumbai Metro Rail Corporation Limited (MMRCL) on temporary basis and there are some structures on some part of the said land and it is seen that the said land is not used as ‘Natuarl Area (NA)’ and is not affected by mangroves ;

And whereas, the said Corporation *vide* its letters dated 7th July 2021 and dated 4th October 2021 has submitted their report on above request, wherein, the said Corporation has requested the Government in Urban Development Department to take the appropriate decision in the subject matter ;

And whereas, considering the request of the District Collector, Mumbai City and D.O. letter of Chief Election Officer & Principal Secretary, General Administration Department, Mantralaya and report of the said Corporation, the Government is of the opinion that in the public interest it is expedient to modify the said Development Plan in respect of 3846.08 sq.mt. of land from the said Land so as to show the suitable reservation to enable the construction of the warehouse for the storage of EVM&VVPAT Machines on the said Land ;

And whereas, in exercise of the powers conferred under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, Government had issued Notice of even no. dated 6th December, 2021 (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the proposed modification as mentioned in the Schedule appended to the said Notice (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) and appointed the Deputy Director of Town Planning, Gr. Mumbai as the Officer (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) to complete the procedure as stipulated under Section 37(1AA) of the said Act and to submit a Report on the objections / suggestions received in respect of the proposed modification to the Government after giving hearing to the concerned persons ;

And whereas, the said Notice was published in the *Maharashtra Government Gazette* (Part-I, Kokan Division Supplement) dated 30th December 2021 and the said Officer has submitted his report *vide* letter dated 23rd February 2022 through the Director of Town Planning, Maharashtra State, after completing the legal procedure stipulated under Section 37(1AA) of the said Act ;

And whereas, after considering the Report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under section 37(1AA)(c) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification as described more specifically in the Schedule given hereunder.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the said Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Development Plan, after the last entry, the Schedule referred hereunder shall be added.

Schedule

“ The ‘Natural Area (NA)’ shown on the land admeasuring 3846.08 sq.mt. out of the land bearing C.S. No.5 (pt) of Salt Pan Division, Mumbai is deleted. The land so deleted from ‘Natural Area (NA)’ is included in ‘R Zone’ and reserved for ‘Government Office- RO2.1 (EVM & VVPAT Machines Warehouse)’ as shown on plan. The Government of Maharashtra in Revenue & Forest Department will be the ‘Appropriate Authority’ for the said reservation.”

This Notification shall also be published on the Government website- *www.maharashtra.gov.in* (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ मे २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२३/१४९/प्र.क्र.११४/२०२३/नवि-११.— ज्याअर्थी, नगररचना योजना-II, सांताक्रुझ (प्रथम फेरबदल) (अंतिम), जुहू सेक्टर शासनाने मंजूर केली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर १९४५ पासून अंमलात आली आहे आणि ज्याअर्थी, नगररचना योजना-II, सांताक्रुझ (द्वितीय फेरबदल) (अंतिम) (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त नगररचना योजना ” असा करण्यात आला आहे) ही शासनाने मंजूर केलेली असून ती दिनांक १५ फेब्रुवारी १९७८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका ” असा करण्यात आला आहे) दिनांक २० मार्च २०२३ रोजीचे पत्राद्वारे (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त पत्र ” असा करण्यात आला आहे) शासनास असे कळविले आहे कि, जमीन मालकांचे वास्तुविशारद यांचे दिनांक ३१ मे २०२१, दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२१ व २० डिसेंबर २०२१ रोजीचे पत्र उक्त महानगरपालिकेस प्राप्त झाले असून सदर पत्रामध्ये अंतिम भूखंड क्र. २९-३१-३२/डी नगररचना योजना-II, सांताक्रुझ, जुहू सेक्टर म्हणजेच न.भु.क्र. १०४३ मौजे जुहू या भूखंडाचे (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त भूखंड ” असा करण्यात आला आहे) क्षेत्राबाबत नगररचना योजना दस्तऐवजामध्ये सुधारणा करण्याबाबत महापालिकेस विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त महानगरपालिकेच्या उक्त पत्रात असे नमूद करण्यात आले आहे की :—

- “ १. नगर भूमापन अधिकारी, विले पार्ले यांनी उक्त भूखंडाचे क्षेत्रफळ ६५७ चौ.मी. एवढे असल्याचे प्रमाणित केले असून न.र.यो. चे हद्दीचा नकाशा १.५०० याप्रमाणे रुपांतरीत केला असता उक्त भूखंडाचे क्षेत्रफळ ६९८.४० चौ.मी. एवढे हिशोबित होत आहे. तथापि, फॉर्म-I नुसार उक्त भूखंडाचे क्षेत्रफळ २६३ चौ.मी. असून नगर भूमापन अधिकारी, विले पार्ले यांनी फॉर्म-I मध्ये उक्त भूखंडाचे दर्शविण्यात आलेले क्षेत्रात मिळकत पत्रिकेनुसार येणा-या क्षेत्रफळानुसार सुधारणा करण्याबाबत विनंती केली आहे.
२. मंजूर न.र.यो. चे फॉर्म-I नुसार जमीन मालक मोतीलाल चिमनलाल व इतर असून त्यांना ३६८ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या मूळ भूखंडाचे एवजी २६३ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला उक्त अंतिम भूखंड वाटप करण्यात आला आहे. फॉर्म-I नुसार उक्त अंतिम भूखंडाला न.भु.क्र. १०४३ असा दर्शविण्यात आला असून उक्त महानगरपालिकेकडे उक्त भूखंडाचे अनुषंगाने नगररचना योजनेच्या अनुषंगाने नियुक्त केलेल्या लवादाने केलेल्या कामकाज संबंधी दस्तऐवज उपलब्ध आहे.
३. उक्त महानगरपालिकेकडे उपलब्ध असलेल्या क्र. TP/LO/३९१, दिनांक ६ ऑक्टोबर १९६१ उप विभागणी नकाशानुसार मूळ भूखंड क्र. २९, ३१ व ३२ नरयो-II सांताक्रुझचे सदर भूखंडांचे एकत्रीकरण करून त्याचे उप विभाजन करण्यात येऊन प्लॉट क्र. A, B, C, D, E, F, G, H & J असे भूखंड तयार करण्यात आले असून प्लॉट क्र. डी चे (जो सध्याचा न.भु.क्र. १०४३ आहे) चे क्षेत्रफळ ८३४ चौ. यार्ड म्हणजेच ६९७.३३ चौ.मी. एवढे नमूद करण्यात आले आहे. आणि ज्याअर्थी उक्त पत्रात पूढे असे नमूद करण्यात आले आहे की, उक्त महानगरपालिकेकडे उपलब्ध अभिलेखानुसार अं.भु.क्र. ३१ व ३२ चे प्लॉट क्र. डी या भूखंडावर लिडो जुहू को-ऑप. हौ. सोसा. ला विकास परवानगी देताना रस्ता सेटबॅक खालील क्षेत्र ६९७.३३-१०४.५१=५९२.८२ चौ.मी. एवढे क्षेत्र विचारात घेण्यात आले आहे. तथापि, नगररचना योजना मंजूर झाल्यानंतर फॉर्म-I मध्ये उक्त भूखंडाचे क्षेत्र २६३ चौ.मी. दर्शविण्यात आले आहे.
४. उक्त महानगरपालिकेकडील सदर न.र.यो. मधील उक्त भूखंडाचे अनुषंगाने केलेल्या कामकाजाचे दस्तऐवजानुसार फॉर्म-I नुसार उक्त भूखंडाचे क्षेत्र नेमके कसे परीगणित केले आहे याची कारणमिमांसा उपलब्ध नाही. तसेच फॉर्म-I मध्ये उक्त भूखंडाचे क्षेत्र कमी नमूद केले असल्याने त्रुटी निर्माण झाली आहे.
५. उक्त भूखंडाचे क्षेत्रफळामध्ये सुधारणा करणेकरिता उक्त महानगरपालिकेने उक्त भूखंडाचे कमीत कमी क्षेत्र म्हणजे ५९२.८२ चौ.मी. एवढे विचारात घेतले आहे. उक्त महानगरपालिकेचे ट्राफिक विभागाने जुहू रस्त्याची ७० फूट रस्तारेषा ९० फूट अशी प्रस्तावित केली आहे. तथापि सद्यःस्थितीत जागेवर सदर रस्तारेषेचे सिमांकन झाले नसल्याने ७० फूट रस्तारेषा विचारात घेऊन उक्त महानगरपालिकेने उक्त भूखंडाचे क्षेत्र विचारात घेतले आहे.
६. मिळकत पत्रिकेनुसार उक्त भूखंडाचा मालकीहक्क मोतीलाल चिमनलाल व इतर यांचेकडून “ लिडो जुहू को-ऑप हौ. सोसा. लि.” यांचे नावे हस्तांतरीत झालेला असून प्रस्तावित फेरबदलात मालकी हक्कात बदल करण्याचे प्रस्तावित आहे. ”

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त पत्राद्वारे उपरोक्त वस्तुस्थिती नमूद करून उक्त भूखंडाकरिता फॉर्म-I मधील क्षेत्रफळामध्ये २६३ चौ.मी. एवजी ५९२.८२ चौ.मी. अशी सुधारणा करणेस तसेच महसूल नोंदीनुसार उक्त भूखंडाचे मालकी हक्कामध्ये ‘ मोतीलाल चिमनलाल व इतर ’ यांचे एवजी ‘ लिडो जुहू को-ऑप. हौ. सोसा. लि.’ असा बदल करणेकरिता उक्त नगररचना योजनेत किरकोळ सुधारणा करण्याबाबत विनंती केली असून, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त भूखंड ” असा करण्यात आला आहे) कलम ९१ (२) अन्वये उक्त नगररचना योजनेमध्ये फेरबदलासाठी निदेश देणेची शासनास विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती आणि उक्त महानगरपालिकेने केलेली विनंती विचारात घेता, उक्त नगररचना योजनेमध्ये बदल करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे व सदर बदल हा व्यापक बदल नाही ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाकडील समक्रमांकाचे अधिसूचना दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२४ द्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ चे पोट-कलम (२) अन्वये उक्त नगररचना योजनेमध्ये फेरबदल करण्याचे शासनाने उक्त महानगरपालिकेस निर्देश दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेकडील दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे पत्र शासन नगरविकास विभागास प्राप्त झाले असून त्यामध्ये असे नमूद आहे की, उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ अन्वये सदर प्रारूप फेरबदल (Variation) तयार करून सदर प्रारूप फेरबदल प्रसिद्ध करण्याच्या प्रस्तावास (यापुढे याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे) प्रशासक (सुधार समिती) ठराव क्र.३, दिनांक १४ जून २०२४ व प्रशासक (महानगरपालिका) ठराव क्र. २२२, दिनांक ३० जून २०२४ अन्वये मंजूरी दिली आहे. त्यानुसार उक्त महानगरपालिकेने प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये** दिनांक १८-२४, जुलै २०२४ रोजी प्रसिद्ध केली आहे. महापालिकेने नमूद केले आहे की, सदर प्रस्तावित फेरबदलानुसार उक्त भूखंडाचे वाढलेल्या क्षेत्राकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम ९९ नुसार अंशदान शुल्क रु.३,१९,१६,७०० (रुपये तीन कोटी एकोणिस लाख सोळा हजार सातशे फक्त) जमीन मालक सोसायटीकडून महापालिकेने वसूल केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ खालील वैधानिक कार्यवाही पार पाडून दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे पत्रान्वये उक्त नगररचना योजनेतील फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने **शासन राजपत्रात**, दिनांक १८-२४, जुलै २०२४ रोजी प्रसिद्ध केलेल्या फेरबदलास उक्त अधिनियमाचे कलम ९१(६)(बी) अन्वये मान्यता देणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१(६) (बी) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार उक्त नगररचना योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास राज्य शासन खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे.

अं.भू.क्र. २९-३१-३२/डी, नगररचना योजना-II, सांताक्रुझ (द्वितीय फेरबदल) (अंतिम), जुहू सेक्टर (न.भू.क्र.१०४३ मौजे जुहू) या भूखंडाकरिता फॉर्म-I मधील क्षेत्रफळामध्ये २६३ चौ.मी. ऐवजी ५९२.८२ चौ.मी. अशी सुधारणा करण्यात आली आहे व महसूल नोंदीनुसार सदर भूखंडाचे मालकी हक्काच्या अभिलेखामध्ये “ मोतीलाल चिमनलाल व इतर ” ऐवजी “ लिडो जुहू को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.” असा बदल करण्यात आला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,

शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 28th May 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPB-4323/149/CR-114/2023/UD-11.— Whereas, the Town Planning Scheme No. II, Santacruz (1st variation) (Final) Juhu Sector has been sanctioned by the Government and came into force with effect from 1st September 1945 and whereas, TPS No.-II, Santacruz further varied and sanctioned by State Government as TPS No. II, Santacruz (2nd variation) (Final) Juhu Sector and came into force with effect from 15th February 1978 (hereinafter referred to as “ the said Scheme ”) ;

And whereas, Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) *vide* its letter, dated 20th March 2023 (hereinafter referred to as “ said letter ”) has informed that the said Corporation has received letters dated 31st May 2021, dated 7th October 2021, and dated 20th December 2021 from architect of the owner, wherein it is requested to process the proposal to rectify area in Town Planning records in respect of F.P.No. 29-31-32/D of TPS-II, Santacruz, Juhu Sector bearing CTS No. 1043 of Village Juhu (hereinafter referred to as “ the said Land ”) ;

And whereas the said corporation has stated following :—

- “ 1. C.T.S.O. Vileparle certified the area of the said Land as 657 sq. mtrs. And further stated that the area of the said Land as per TP boundaries of TP plan calculated after conversion to scale of 1:500 is 698.40 sq.mt. but the area as per Form-I is 263 sq.mt. and requested to rectify the area in Form-I of Town Planning Scheme as there is area difference in Form-I of TP scheme and area as per CTS,
2. As per Form-I of sanctioned TP scheme the owner Shri Motilal Chimanlal & others, were allotted final Plot No. 29-31-32/D having area of 263 Sq. mt. in lieu of original Plot No. 29-31-32/D having area of 368 sq. mt. The CTS No. 1043 is reflected as against Plot No. 29-31-32/D in Form-I. Various documents regarding Arbitrator's proceedings while drafting the scheme are available in the said Corporation office record for the said Land.
3. As per the sub-division layout Plan No. TP/LO/391, dated 6th October 1961, regarding sub-division of original Plot No.29, 31 & 32 of TPS No. II, Santacruz maintained at the Said Corporation, the Plot No. 29, 31 & 32 were amalgamated and further sub-divided into Plot No. A, B, C, D, E, F, G, H & J. Area of the Plot No. D (which is corresponding to present day, CTS No. 1043) is shown as 834 sq. yards *i.e.* 697.33 sq. mtrs. And whereas it is further stated that, as per the approved plan maintained in the said file for Lido Juhu Co-op Hsg. Soc., at the said corporation the area for development of the plot D of Final Plot No. 31 & 32 after deducting road setback is considered as $697.33 - 104.51 = 592.82$ sq.mt. And whereas it is further stated that, from the plans that Plot D of the final Plot No. 31 and 32 is identical to F.P.No. 29-31-32/D. However after finalizing the scheme, the area of F.P.No. 29-31-32/D appeared as 263 sq.mt. in Form-I,

4. There is no reasoning in the proceeding file maintained at the Said Corporation justifying how this area is arrived at. It seems that the area incorporated in Form-I of sanctioned scheme in respect of O.P. & F.P.No. 29-31-32/D happened to be recorded lesser thus creating an error.
5. The Said Corporation has proposed to consider the least area of above *i.e.* 592.82 sq.mt. as per approved plan in order to rectify the area of the said Land. And whereas it is further stated that, R.L. of 70 feet wide Juhu Road is now prescribed to 90 feet by Traffic department of the Said Corporation and is developed on site. The setback portion is not yet demarcated and setback area is not confirmed and hence area as per approved plan *i.e.* 592.82 sq. mt., is considered for proposed variation considering 70 feet road wide as in sanctioned TP scheme.
6. As per P.R. card, ownership of the said Land is transferred in the name of 'Lido Juhu Co-op. Hsg. Soc. Ltd.' from Shri Motilal Chimanlal & others. Hence the effect of changed ownership will also be taken in the proposed variation."

And whereas, the Said Corporation *vide* said letter has stated above facts and thereby requested Government in Urban Development Department for variation to rectify the area of CTS No. 1043, F.P.No. 29- 31-32/D TPS-II, Santacruz from 263 sq.mt. to 592.82 sq.mt. and to change the ownership to 'Lido Juhu Co-op. Hsg. Soc. Ltd.' from 'Shri Motilal Chimanlal & others' in Form-I as per revenue records and to issue directives for processing proposal for the variation of the said Scheme, as provided under section 91(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act ") ;

And whereas, considering the above mentioned facts and the said Corporation's request the Government is of the opinion that it necessary to vary the said scheme and the variation required to be made, is not of a substantial nature ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification of even number dated 9th February 2024 has directed the said Corporation to undertake the variation of the said Scheme under sub-section (2) of section 91 of the said Act ;

And whereas, Government in Urban Development Department has received a letter dated 19th September 2024 from the said Corporation wherein it is stated that, the Administrator (Improvement Committee) *vide* Resolution No. 3, dated 14th June 2024 and Administrator (Corporation) *vide* Resolution No. 222, dated 30th June 2024 have approved the proposal to prepare and publish the draft variation (hereinafter referred to as " proposed variation ") as per the provisions laid down under section 91 of the said Act. Accordingly a notice inviting suggestion/ objection from the general public for the proposed variation was published by the said Corporation in *Maharashtra Government Gazette* dated 18-24 July 2024. It is further stated that, as per section 99 of the said Act, the said Corporation has recovered the contribution charges of Rs. 3,19,16,700 (Rupees Three Crore Nineteen Lakh Sixteen Thousand Seven Hundred only) from the Owner society for the increased area of final plot as per this proposed variation ; and whereas the said Corporation *vide* its letter dated 19th September 2024 has accordingly submitted variation proposal in respect of the said Scheme for final sanction to Government after following the procedure laid down under section 91 of the said Act ;

And whereas, Government is of the opinion that the variation published by the said Corporation in *Government Gazette* dated 18-24 July 2024 needs to be sanctioned under section 91(6)(b) of the said Act.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section 91(6)(b) of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed variation in the said Scheme as follows.

The area of F.P.No. 29- 31-32/D, TPS-II, Santacruz (2nd Variation) (Final), Juhu Sector (CTS No. 1043 Village-Juhu) is corrected from 263 sq.mt. to 592.82 sq.mt. and the record of ownership is corrected from Shri Motilal Chimanlal & others to 'Lido Juhu Co-op. Hsg. Soc. Ltd.' in Form-I as per revenue records.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

उप विभागीय अधिकारी, पनवेल यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक उविअ/भूसं/कात-५/अधिसूचना प्रसिद्धी/२०२५/२३११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, क्रमांक संकीर्ण १२/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक २९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ड) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी, समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रायगड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमिनी ” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत.) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे (नियुक्ती कारणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा.).

त्याअर्थी, आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावती करणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी पनवेल, उपविभाग पनवेल, (जुना ठाणानाका) यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची—एक

जमिनीचे वर्णन

गाव धरणाकॅम्प, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड

अनुक्रमांक	स.नं./हि.नं.	संपादीत क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)
१	१	१०२५९.२०१
२	२/क	३६१४.१९०
३	२१	२८५९.०२१
४	१९/२६	१४४०.००
	एकूण	१८१७२.४१२

गाव पिसावर्, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड

अनुक्रमांक	स.नं./हि.नं.	संपादीत क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)
१	२०/१२	५८१५.००
२	२०/१३	
३	२०/२/१	
४	२०/२/२	
५	२०/३	
६	२०/४	
७	२०/५	
८	२०/६	
९	२०/७	
१०	२०/८/अ	
११	२०/८/ब	
१२	२०/९	
१३	२४	८९५.४१६
१४	२३	२७१७.९७९
१५	२९	३१२.१०७
१६	३१	५६६.५८३
१७	३४/१/२/अ	२८१०.५८३
१८	३४/१/२/ब	९०९.२५४
१९	३७/७	५८००.००
२०	३७/८	
२१	३७/१०	
२२	३७/११	
२३	३८ पै.	२१७.७३
	एकूण	२००४४.६५२

गाव तुर्भे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड

अनुक्रमांक	स.नं./हि.नं.	संपादीत क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)
१	१७/१	२३५.००
२	१७/२/अ	
३	१७/२/ब	
४	१७/३/५/१	
५	१७/३/५/२	
६	१७/४	
७	१७/६	
८	८१/५१	८०५.५५३
९	८१/५०	
१०	८१/४५	१७५०.२९९
११	८२/१	७२२.०९३
१२	८२/२	
१३	८२/३	
१४	७४/३	३१६३.००
१५	७४/४	
१६	७४/२	
	एकूण	६६७५.९४५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- अधिसूचना :- प्रकल्पाचे नाव :- पनवेल महानगर पालिका हद्दीतील मौजे-धरणाकॅम्प, पिसावें व तुर्भे, एकूण क्षेत्र ४४८९३.००९ चौ.मी. येथील मौजे-धरणाकॅम्प, ता. पनवेल येथील स.नं.१ पासून ते मौजे-तुर्भे, ता. पनवेल येथील स.नं.८३ पर्यंतचा अंबरनाथ-कुळगांव बदलापुर व परिसर अधिसूचित विकास योजनेत दर्शविलेल्या ३०.०० मी. रुंदीच्या आखणीमध्ये बदल करण्यात आलेल्या रस्त्याने बाधित भूखंडाचे भूसंपादन करणेकामी प्रयोजन.
- निर्गमित :- प्रकल्प कार्याचे वर्णन :- पनवेल महानगर पालिका हद्दीतील मौजे-धरणाकॅम्प, पिसावें व तुर्भे, एकूण क्षेत्र ४४८९३.००९ चौ.मी. येथील मौजे-धरणाकॅम्प, ता. पनवेल येथील स.नं.१ पासून ते मौजे-तुर्भे, ता. पनवेल येथील स.नं. ८३ पर्यंतचा अंबरनाथ-कुळगांव बदलापुर व परिसर अधिसूचित विकास योजनेत दर्शविलेल्या ३०.०० मी. रुंदीच्या आखणीमध्ये बदल करण्यात आलेल्या रस्त्याने बाधित भूखंडाचे भूसंपादन करणेकामी प्रयोजन.

करण्यापूर्वी :- समाजाला मिळणारे लाभ :- पनवेल शहराचे औद्योगिक महत्व व नागरीकरण तसेच विकास आणि विस्तार वेगाने होत असल्याने प्रस्तावित करण्यांत आलेले क्षेत्र संपादन केलेखेरीज समाजाची उन्नती होऊ शकणार नाही. त्यामुळे सार्वजनिक रहदारीसाठी रस्ता रुंदीकरण करणे आवश्यक आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- निरंक

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश :-

पनवेल महानगर पालिका हद्दीतील मौजे-धरणाकॅम्प, पिसावें व तुर्भे, एकूण क्षेत्र ४४८९३.००९ चौ.मी. येथील मौजे-धरणाकॅम्प, ता.पनवेल येथील स.नं.१ पासून ते मौजे-तुर्भे, ता.पनवेल येथील स.नं.८३ पर्यंतचा अंबरनाथ-कुळगांव बदलापुर व परिसर अधिसूचित विकास योजनेत दर्शविलेल्या ३०.०० मी. रुंदीच्या आखणीमध्ये बदल करण्यात आलेल्या रस्त्याने बाधित भूखंडाचे भूसंपादन करणेसाठी आवश्यक आहे. या जमिनी संपादन करण्यामुळे केवळ ४३ खातेदार बाधित होत आहेत व खातेदार विस्थापित होत नाही. पनवेल शहराचे औद्योगिक महत्व व नागरीकरण तसेच विकास आणि विस्तार वेगाने होत असल्याने प्रस्तावित करण्यांत आलेले क्षेत्र संपादन केलेखेरीज समाजाची उन्नती होऊ शकणार नाही. त्यामुळे सार्वजनिक रहदारीसाठी रस्ता रुंदीकरण करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन अधिनियम २०१३ कलम ९ व ४० मधील तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणाच्या अभ्यासाची आवश्यकता नाही.

सदर भूसंपादन प्रक्रिया लवकरात लवकर सुरु करावी.

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील :- निरंक

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, उप विभाग पनवेल यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

पनवेल,
दिनांक २० मे २०२५.

पवन चांडक,
उप विभागीय अधिकारी, पनवेल,
उप विभाग पनवेल.

BY THE SUB DIVISIONAL OFFICER, PANVEL**NOTIFICATION**

RIGHT TO FAIR COMPENSATION IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No. उविअ/भूसं/कात-५/अधिसूचना प्रसिद्धी/२०२५/२३११.— In pursuance of the Government Notification issued by the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by the proviso to Clause (e) of Section 3 of the Land Acquisition, Rehabilitation and Right to Fair Compensation and Transparency Act, 2013 (30 of 2013). Revenue and Forests Department C Narrow 12/2014/Q No. 77/A-2 dated 29th January 2015 (hereinafter referred to as “ the said notification ”) notified that, in relation to the acquisition of land for a public purpose made in clause (d) of section 3 of the said Act, for a jurisdiction of 500 hectares in a district, the Collector of such district shall be deemed to be the appropriate authority for the purpose of the said Act ;

And whereas, the land described in more detail in Schedule One annexed hereto (hereinafter referred to as “ the said land ”) for a public purpose (hereinafter referred to as “the said public purpose”) to the Collector of Raigad District having the appropriate authority under the said notification is) required or is likely to be required, the nature of which is set out in Schedule Two attached hereto, and it is hereby notified by sub-section (1) of section 11 of the said Act that the said land is likely to be required for the said public purpose ;

And whereas, the reasons compelling the displacement of the affected person in pursuance of the proposed land acquisition are set out in Schedule-III attached hereto. (In case of displacement, the reasons should be mentioned in this schedule.) ;

And whereas, the social impact assessment summary is set out in Schedule-IV attached here to.

And whereas, the details of the Administrator appointed for the purpose rehabilitation and resettlement under sub-section (1) of section 43 are set out in Schedule-V attached hereto. (If appointment is required, details should be mentioned in this schedule.) ;

Wherefore, it is hereby declared that in accordance with sub-section 4 of section 19 of the said Act, no person shall, from the date of publication of this notification till the completion of the proceedings under Chapter IV of the said Act, make any transaction in the said land or any part thereof or in the said land Will not create any load ;

Provided that, on application by the owner of the said land or part thereof, the District Collector may, by stating in writing the reasons for the special circumstances, exempt such owner from the operation of the aforesaid provision ;

Provided further that if any person willfully contravenes this provision no compensation shall be made by the District Collector for any loss suffered by him ;

Also, as per sub-section (5) of section 11 of the said Act, the Collector Right to Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Maharashtra) Rules, 2014 (hereinafter referred to as “ the said Rules ”) It is also declared to undertake and complete the work of updating the land records as prescribed by sub-rule (3).

And Whereas, the District Collector under Clause (c) of Section 3 of the said Act is deputing the Sub-Divisional Officer Panvel, Sub-Division Panvel, (Old Thana Naka) to perform the functions of the Collector under the said Act.

Schedule-I

Description of the Land

Village Dharanacamp, Tal. Panvel, Dist. Raigad

Sr.No.	Survey No.	Area in Sq.M.
1	1	10259.201
2	2/क	3614.190
3	21	2859.021
4	19/26	1440.00
	Total	18172.412

Village Pissarve, Tal. Panvel, Dist. Raigad

Sr.No.	Survey No.	Area in Sq.M.
1	20/12	5815.00
2	20/13	
3	20/2/1	
4	20/2/2	
5	20/3	
6	20/4	
7	20/5	
8	20/6	
9	20/7	
10	20/8/अ	
11	20/8/ब	
12	20/9	
13	24	895.416
14	23	2717.979
15	29	312.107
16	31	566.583
17	34/1/2/अ	2810.583
18	34/1/2/ब	909.254
19	37/7	5800.00
20	37/8	
21	37/10	
22	37/11	
23	38 (p)	217.73
	Total	20044.652

Village Turbhe, Tal. Panvel, Dist. Raigad

Sr.No.	Survey No.	Area in Sq.M.
1	17/1	235.00
2	17/2/अ	
3	17/2/ब	
4	17/3/5/1	
5	17/3/5/2	
6	17/4	
7	17/6	805.553
8	81/51	
9	81/50	
10	81/45	1750.299
11	82/1	722.093
12	82/2	3163.00
13	82/3	
14	74/3	
15	74/4	3163.00
16	74/2	
	Total	6675.945

*Schedule-II***Statement on the nature of public purpose**

Notification: Name of the project : Mouje-Dharna Camp, Pisarve and Turbhe within Panvel Municipal Corporation limits, total area 44893.009 sq.m. Mouje-Dharna Camp, from S.No.1 in Panvel Taluka to Mouje-Turbhe, Purpose of land acquisition of the plot by affected the road which has been changed in the design of 30.00 m width as shown in the notified development plan of Ambernath-Kulgaon Badlapur and vicinity up to S.No.83 in Panvel.

Description of Exit Project : Mouje-Dharna Camp, Pisarve and Turbhe within Panvel Municipal Corporation limits, total area 44893.009 sq.m. Mouje- Dharna Camp, from S. No.1 in Tal. Panvel to Mouje-Turbhe, Tal. Panvel to S.No.83 in Tal. Ambernath-Kulgaon Purpose of land acquisition of the plot affected by the road which has been changed in the width design of 30.00 m as shown in the Badlapur and Surroundings Notified Development Plan.

Before :- Benefits to society : Since the industrial importance and urbanization of Panvel city, as well as its rapid development and expansion, cannot be achieved without the acquisition of the proposed area. Therefore, it is necessary to widen the road for public purpose.

Schedule-III

Compelling the displacement of the affected person :- Nil

Schedule-IV

Summary of Social Impact Assessment : Panvel Municipal Corporation limits, Mouje-Dharna Mouje-Dharna Camp, from S.No.1 in Tal. Panvel to Mouje-Turbhe, S.No.83 in Tal. Panvel, Ambernath-Kulgaon Badlapur and the area is required to acquire land for the plot affected by the road which has been modified in the 30.00 m. width design as shown in the notified development plan. Only 43 account holders are being affected by the acquisition of these lands and the account holder is not displaced. Since the industrial importance and urbanization of Panvel city as well as its development and expansion are happening rapidly, the society will not be able to progress without acquiring the proposed area. Therefore, the public the road needs to be widened for traffic. Therefore, there is no need for a social impact assessment study as per the provisions of Sections 9 and 40 of the Land Acquisition Act 2013 in the public interest.

The said land acquisition process should be started at the earliest.

The amendment to chapter III under Close 10 A of the LAAR (Maharashtra & Annendment) Act 2018

Panvel,
Date : 20th May 2025.

PAVAN CHANDAK,
Sub Divisional Officer, Panvel,
Sub Division Panvel.